



亨亞有限公司

於開曼群島註冊成立之有限公司

香港聯交所—股份代號：428

多倫多交易所—股份代號：HAR



中期報告 2010

本2010中期報告的中、英文本已登載於本公司網站 www.harmonyasset.com.hk (「本公司網站」)。

已選擇或被視為同意透過本公司網站收取本公司的公司通訊(「公司通訊」)的股東，如因任何理由在收取或下載於本公司網站登載的2010中期報告有任何困難，只要提出要求，均可立刻獲免費發送2010中期報告的印刷本。

股東可隨時更改收取公司通訊的方式的選擇(即收取公司通訊的印刷本，或透過本公司網站取得公司通訊)，及／或語言版本的選擇(即英文本或中文本或中、英文本)。

股東可於任何時間以書面通知本公司的香港股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，或以電郵致本公司的香港股份過戶登記分處(電郵地址為harmony.ecom@computershare.com.hk)提出收取本2010中期報告的要求，及／或更改收取公司通訊的方式及／或語言版本的選擇。

鑑於2010中期報告之英文及中文版乃印列於同一冊子內，無論股東選擇收取英文或中文版之公司通訊印刷本，均同時收取兩種語言版本之2010中期報告。



2010 中期業績

財務摘要

Harmony Asset Limited 亨亞有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱為「本集團」)於截至二零一零年六月三十日止六個月的財務摘要概述如下：

- 於截至二零一零年六月三十日止六個月內，本集團之營業額為9,128,004港元，而去年同期則為4,749,799港元，增加92%。
- 於截至二零一零年六月三十日止六個月內，本公司擁有人應佔溢利為21,740,726港元，而去年同期則為93,329,804港元，減少77%。
- 於截至二零一零年六月三十日止六個月內，本集團之每股基本盈利為55.66港仙，而去年同期則為239.29港仙，減少77%。



中期業績

本公司董事會（「董事會」）欣然提呈本集團截至二零一零年六月三十日止六個月之中期報告及未經審核簡明綜合中期財務報表（「中期財務報表」）。本集團截至二零一零年六月三十日止六個月之綜合全面收益表、綜合現金流動表及綜合股本變動表，以及本集團於二零一零年六月三十日結算之綜合財務狀況表及隨附之選定說明附註，均以未經審核及簡明方式載列，載於本中期報告第11至24頁。

中期股息

董事會議決不宣派截至二零一零年六月三十日止六個月之中期股息（二零零九年：每股10港仙）。

管理層討論及分析

有關前瞻性陳述的警告

管理層討論及分析（「管理層討論及分析」）載有前瞻性陳述，可能受到風險及不確定因素以及其他因素的影響，可能導致本公司的業績與預期有重大差別。實際業績與有關前瞻性陳述所表達或意味著可能有重大差別。當閱讀本公司的前瞻性陳述時，投資者及其他人士應仔細考慮上述因素及其他不確定因素及可能發生的事項。其包括有關市場波動、投資對象的表現、外匯波動的風險以及其他風險。該等前瞻性陳述乃僅就當前日期而發表。除非適用證券法律另有規定，否則本公司對更新該等前瞻性陳述的任何意願或義務概不負責。本公司並無持續義務須於出現重要資料時作出披露。



業務回顧

截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團錄得之營業額為9,128,004港元，而去年同期則為4,749,799港元，增加92%。

利息收入為2,160,727港元，而去年同期則為249,799港元，增加765%。收取自投資的股息為6,967,277港元，而去年同期則為4,500,000港元，增加55%。出售上市投資的已變現收益淨額為13,230,926港元，而去年同期則為7,158,339港元，增加85%。

隨著環球股票市場於二零一零年第二季度整體下滑，於截至二零一零年六月三十日止六個月內，本集團的上市證券錄得未變現虧損淨額10,336,066港元，而去年同期則為大幅未變現收益淨額133,357,913港元。

然而，於本期間內，本集團出售了若干私人投資，導致出現已變現收益淨額11,500,980港元。

本集團扣除所得稅前溢利為21,908,343港元，而去年同期則為109,507,775港元，減少80%。本公司擁有人應佔溢利為21,740,726港元，而去年同期則為93,329,804港元，減少77%。

展望及未來計劃

截至二零一零年六月三十日止六個月對本集團而言是具挑戰性的期間。歐洲的金融危機對本集團的表現構成了嚴重影響。儘管股票市場出現放緩及波動，然而，本集團相信，透過審慎出售獲利的股票，並嚴選所投資的股票，本集團將可在這段時期取得佳績。

作為其投資策略的一部分，本集團奉行審慎態度，但同時密切留意能帶來高潛在回報但估價偏低的私人公司／企業／股份。



本集團將會繼續專注於其核心投資範疇，即亞洲及大中華地區的資源及房地產投資，因為該兩類業務預期將會有持續強勁增長，並帶來資本增值。

財務回顧

流動資金及財政資源

本集團有可供動用銀行結餘及現金77,626,460港元（二零零九年十二月三十一日：98,065,356港元），主要存放在銀行作定期存款。本集團所持有之銀行結餘及現金主要乃以港元計價。

本集團之股東資金於二零一零年六月三十日為299,865,832港元，而於二零零九年十二月三十一日則為277,500,594港元，增加8%。

目前，本集團有未動用銀行信貸3,000,000港元，而現時並無任何投資及資本開支之借款需要。銀行信貸之利率為按最優惠利率加每年2厘，或隔夜香港銀行同業拆息利率加每年2厘（以較高者為準）。

於二零一零年六月三十日，本集團並無任何借貸。

於二零一零年六月三十日，本集團並無任何資本開支承擔。

資本架構

截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團之資本架構並無重大轉變。

除988,000份購股權於二零一零年四月三十日到期外，於本期間內，並無購股權根據本公司於二零零五年六月二十八日舉行之股東週年大會上採納的購股權計劃獲授予、行使、失效或註銷。



所持重要投資及表現

於截至二零一零年六月三十日止六個月內，由於加強參與有抵押融資項目，因此，本集團收取利息收入合共為2,160,727港元，而去年同期則為249,799港元，增加765%。於截至二零一零年六月三十日止六個月內，從投資所產生的股息收入為6,967,277港元，而去年同期則為4,500,000港元，增加55%。截至二零一零年六月三十日止六個月，營業額為9,128,004港元，而去年同期則為4,749,799港元，增加92%。隨著環球股票市場於二零一零年第二季度整體下滑，本集團的上市證券錄得未變現虧損淨額10,336,066港元，而去年同期則為大幅未變現收益133,357,913港元。此外，本集團於中期期間內錄得衍生金融工具之未變現收益6,991,713港元。本集團出售了其若干公開交易證券，導致出現已變現收益淨額13,230,926港元（二零零九年：7,158,339港元）。於中期期間內已就一項非上市投資錄得減值虧損2,000,000港元。此外，本集團出售了兩項非上市投資，導致出現已變現收益淨額11,500,980港元。於截至二零一零年六月三十日止六個月內，總收入為28,518,472港元（二零零九年：118,052,764港元）。

於截至二零一零年六月三十日止六個月內，扣除所得稅前溢利為21,908,343港元，而去年同期則為109,507,775港元，減少80%。本公司擁有人應佔溢利為21,740,726港元，而去年同期則為93,329,804港元，減少77%。

於二零一零年六月三十日，本集團的非上市投資為可供出售的金融資產以及貸款和應收款項，為數103,183,223港元，而於二零零九年十二月三十一日則為117,168,628港元，減少12%。非上市投資減少乃以下各項的淨結果：(1)本集團可供出售的金融資產的公平價值增加4,530,373港元；(2)投資11,000,000港元於一家被投資公司，其中5,000,000港元為權益，而6,000,000港元則為可轉換債券；(3)出售兩項投資為數24,000,001港元；(4)轉換可轉換債券（其中可供出售的金融資產之負債元素為14,863,057港元）為上市證券；(5)向被投資公司提供墊款788,000港元；及(6)收到兩家被投資公司償還的貸款989,706港元。



於二零一零年六月三十日，應收賬項及預付款項為數64,275,020港元，而於二零零九年十二月三十一日則為17,810,465港元，增加261%。增加乃主要由於：(1)本集團因出售若干上市及非上市證券而記錄應收款項為數23,736,410港元；(2)參與三個融資項目為數38,500,000港元連同累計利息1,161,644港元；(3)去年應收賬項及應收利息為數16,979,262港元獲償還；及(4)其他預付款項增加45,763港元。

僱員及薪酬政策

於二零一零年六月三十日，本集團合共僱用9名全職僱員（包括本集團董事）。本集團按市場薪酬釐定僱員薪酬。

分部資料

管理層認為，本集團只有一個分部，即投資控股。因此，本集團的營業額、其他收入、其他收益及虧損、期間溢利及總資產均歸屬於投資控股分部。

中期業務之季節性／週期性

管理層並不知悉任何影響本集團之業務及中期業績之重大季節性及週期性因素。

匯率波動之風險及相關對沖

本集團並無匯率波動之重大風險，故此並無使用任何金融工具對沖該等風險。

或然負債

於二零一零年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。



風險因素

本管理層討論及分析載有前瞻性陳述，當中涉及風險及不確定因素（見管理層討論及分析起首「有關前瞻性陳述的警告」）。另外亦有各種關於本公司活動的風險，其可能影響到其業務。部分該等風險在下文描述，但本公司並非僅面對該等風險。本集團目前並不知道或本集團目前認為影響並不重大的其他風險，亦可能對本集團的業務構成不利影響。經濟狀況及市場因素（例如中國、香港及國際市場的波動、外幣匯率、利率、市場價格、成交量及流動性）可能對本公司的業務、財務狀況及盈利構成重大影響。此外，本公司的業務在收入及溢利淨額方面可能因上文所討論的風險因素而在季度與季度之間及在年度與年度之間經歷大幅變動。該等因素在本公司的控制範圍以外，因此，收入及溢利淨額會有所波動，就如以往一樣。

購買、出售或贖回股份

本公司於截至二零一零年六月三十日止期間內並無贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於本期間亦無購買或出售本公司任何股份。

本公司擬行使於上屆股東週年大會上獲股東批准之購回股份授權，按優惠價格及可動用資金購回最多10%已發行股份。

購股權

本公司於二零零五年六月二十八日舉行之股東週年大會上採納購股權計劃（「購股權計劃」）。已根據購股權計劃授予的購股權於期間內的變動，載於中期財務報表附註11。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司概無於期內任何時間參與作出任何安排，使本公司董事或行政人員（包括其配偶及十八歲以下子女）可藉購入本公司或其聯營公司之股份或債券而從中得益。



董事及行政總裁於本公司或任何聯營公司之股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一零年六月三十日，各董事及行政總裁於本公司及其聯營公司（具證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）之涵義）之股份、相關股份及債券中擁有本公司根據證券及期貨條例第352條置存之股東名冊所記錄或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）而須另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

本公司每股面值1港元之普通股

董事姓名	股份數目					總數	佔於 二零一零年 六月三十日 之已發行 股本百分比
	個人權益 [#]	家屬權益	法團權益*	其他權益			
利芳烈	-	-	7,200,315	-		7,200,315 (附註)	18.43%
何文楷	60,000	-	-	-		60,000	0.15%

[#] 實益擁有人

* 受控法團權益

附註：該等7,200,315股股份乃由利芳烈先生及周博裕博士分別持有70%及30%股權之Sino Path Consultants Limited以實益擁有人身份持有。利先生被視為於Sino Path Consultants Limited持有之股份中擁有權益。利芳烈先生及周博裕博士為本公司之執行董事。



董事及行政總裁於本公司或任何聯營公司之股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

除上文所披露者外，根據證券及期貨條例之條文，於二零一零年六月三十日，概無本公司董事及行政總裁擁有或被當作或視為擁有本公司或任何聯營公司之股份、相關股份或債券之任何權益或淡倉，或須列入本公司根據證券及期貨條例第352條置存之股東名冊之任何權益。

主要股東於本公司之股份及相關股份之權益及淡倉

除於「董事及行政總裁於本公司或任何聯營公司之股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節所披露之權益外，於二零一零年六月三十日，按證券及期貨條例第336條置存之主要股東名冊顯示，本公司獲知會以下主要股東擁有本公司股份及相關股份5%或以上之權益及淡倉：

股東姓名	身份	所持有 已發行 普通股數目	佔本公司於 二零一零年 六月三十日之 已發行股本 百分比
ABC Dirt-Cheap Stock Fund	實益擁有人	4,042,500	10.35%
Dynamic Global Value Class Fund	實益擁有人	2,339,500	5.99%



企業管治

本公司已根據《上市規則》附錄十四所載的原則，於截至二零一零年六月三十日止六個月內任何時間均遵守《企業管治常規守則》內所列載的有關守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為董事進行證券交易之操守指引。經向所有董事作出特定查詢後，本公司確認，截至二零一零年六月三十日止六個月內，所有董事均符合標準守則所載之規定標準。

審核委員會

審核委員會已與管理層一同審閱本集團採用之會計政策及慣例，並曾就內部監控及財務申報等事宜進行討論，當中包括與董事一同審閱截至二零一零年六月三十日止六個月之中期財務報表。

董事會成員

於本報告日，董事會包括四名執行董事，包括：利芳烈先生（主席）、周博裕博士（行政總裁）、林兆榮博士太平紳士及陳信泉先生；及三名獨立非執行董事，包括：湯金榮先生、黃潤權博士及何文楷先生。

承董事會命

主席

利芳烈

香港，二零一零年八月十三日



Harmony Asset Limited 亨亞有限公司的管理層負責編製隨附的簡明綜合中期財務報表。中期財務報表乃根據國際會計準則第34號「中期財務報告」而編製，而管理層認為能公平地列報本公司及其附屬公司的財務狀況、經營業績及現金流量。中期財務報表並無經過本公司的核數師審核、審閱或另行核實有關資料的準確性及完整性。

簡明綜合全面收益表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
		二零一零年 (未經審核) 港元	二零零九年 (未經審核) 港元	二零一零年 (未經審核) 港元	二零零九年 (未經審核) 港元
營業額	2	4,964,362	1,503,004	9,128,004	4,749,799
其他收入	2	30,004	66,000	60,005	133,119
其他收益及(虧損)	2	(3,882,962)	107,547,662	19,330,463	113,169,846
		1,111,404	109,116,666	28,518,472	118,052,764
僱員福利開支		(641,775)	(758,963)	(1,271,924)	(1,316,958)
物業、廠房及設備折舊		(79,216)	(42,765)	(158,434)	(53,558)
其他經營開支		(3,099,832)	(5,375,187)	(5,179,771)	(7,174,473)
扣除所得稅前溢利(虧損)	3	(2,709,419)	102,939,751	21,908,343	109,507,775
所得稅開支	4	(422,302)	(17,035,971)	(167,617)	(16,177,971)
本公司擁有人應佔期間 溢利(虧損)		(3,131,721)	85,903,780	21,740,726	93,329,804
其他全面收益：					
可供出售的金融資產的 公平價值變動收益(虧損)		10,619,172	(408,037)	16,031,353	369,306
於出售可供出售的金融 資產時轉往損益		(11,500,980)	-	(11,500,980)	-
		(881,808)	(408,037)	4,530,373	369,306
本公司擁有人應佔期間 全面收益總額		(4,013,529)	85,495,743	26,271,099	93,699,110
		港仙	港仙	港仙	港仙
每股盈利(虧損)	6				
基本		(8.02)	220.25	55.66	239.29
攤薄		(8.02)	220.25	55.66	239.29

第16至第24頁之附註構成本中期財務報表之一部份。



簡明綜合財務狀況表

二零一零年六月三十日及二零零九年十二月三十一日結算

	附註	於二零一零年 六月三十日 (未經審核) 港元	於二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	7	1,306,728	1,465,162
可供出售的金融資產		82,882,444	110,854,493
貸款和應收款項		20,300,779	6,314,135
		104,489,951	118,633,790
流動資產			
應收賬項及預付款項	8	64,275,020	17,810,465
交易證券		70,056,231	44,930,302
衍生金融工具		-	21,322,735
銀行結餘及現金		77,626,460	98,065,356
		211,957,711	182,128,858
流動負債			
應付賬項及應計費用	9	431,063	1,249,956
應付關聯公司款項		-	6,028,948
應付稅項		15,508,911	13,569,202
		15,939,974	20,848,106
流動資產淨值		196,017,737	161,280,752
總資產減流動負債		300,507,688	279,914,542
非流動負債			
遞延稅項負債		641,856	2,413,948
資產淨值		299,865,832	277,500,594
資本及儲備			
股本	10	39,058,615	39,058,615
儲備		260,807,217	238,441,979
總權益		299,865,832	277,500,594

第16至第24頁之附註構成本中期財務報表之一部份。



簡明綜合股本變動表

截至二零一零年及二零零九年六月三十日止六個月

	股本 港元	股份溢價 港元	公平價值 儲備 港元	購股權 儲備 港元	建議股息 港元	保留溢利 (累積虧損) 港元	總額 港元
於二零一零年一月一日 (經審核)	39,058,615	162,768,326	18,310,881	1,034,156	3,905,861	52,422,755	277,500,594
於期間內的 總全面收益	-	-	4,530,373	-	-	21,740,726	26,271,099
於購股權失效時 轉撥至保留溢利	-	-	-	(721,116)	-	721,116	-
建議股息於股東在股東 週年大會上批准時 轉撥至流動負債	-	-	-	-	(3,905,861)	-	(3,905,861)
於二零一零年六月 三十日(未經審核)	<u>39,058,615</u>	<u>162,768,326</u>	<u>22,841,254</u>	<u>313,040</u>	<u>-</u>	<u>74,884,597</u>	<u>299,865,832</u>
於二零零九年一月一日 (經審核)	39,002,615	170,354,945	5,641,393	1,350,000	-	(32,807,189)	183,541,764
於期間內的 總全面收益	-	-	369,306	-	-	93,329,804	93,699,110
於購股權失效時 轉撥至保留溢利	-	-	-	(274,981)	-	274,981	-
於二零零九年六月 三十日(未經審核)	<u>39,002,615</u>	<u>170,354,945</u>	<u>6,010,699</u>	<u>1,075,019</u>	<u>-</u>	<u>60,797,596</u>	<u>277,240,874</u>

第16至第24頁之附註構成成本中期財務報表之一部份。



簡明綜合現金流動表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未經審核) 港元	二零零九年 (未經審核) 港元
經營活動		
除所得稅前溢利	21,908,343	109,507,775
利息收入	(2,160,727)	(249,799)
來自可供出售的金融資產之股息收入	(6,777,082)	(4,500,000)
物業、廠房及設備折舊	158,434	53,558
透過損益按公平價值列賬之金融資產的 公平價值變動：		
— 交易證券	10,336,066	(133,357,913)
— 衍生金融工具	(6,991,713)	—
出售可供出售的金融資產的已變現收益淨額	(11,500,980)	—
可供出售的金融資產之減值虧損：		
— 撇銷投資訂金	—	567,651
— 權益性投資	2,000,000	—
貸款和應收款項之減值虧損	—	12,771,569
應收賬項之減值虧損	—	14,010,574
營運資金變動前之溢利(虧損)	6,972,341	(1,196,585)
透過損益按公平價值列賬之 金融資產(增加)減少	(20,598,938)	3,443,000
衍生金融工具減少	28,314,448	—
應收賬項及預付款項增加	(23,143,724)	(8,775,447)
應付賬項及應付費用(減少)增加	(818,893)	2,556,485
應付關聯公司款項減少	(6,028,948)	—
經營活動所用現金淨額	(15,303,714)	(3,972,547)



簡明綜合現金流動表(續)

截至二零一零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未經審核) 港元	二零零九年 (未經審核) 港元
投資活動		
已收利息	1,791,891	72,840
來自可供出售的金融資產之股息收入	6,777,082	4,500,000
墊款予被投資公司	(788,000)	-
被投資公司之還款	989,706	-
購買可供出售的金融資產	(11,000,000)	-
出售可供出售的金融資產的所得款項	1,000,000	-
投資活動(所用)所得現金淨額	(1,229,321)	4,572,840
融資活動所用現金		
支付股息	(3,905,861)	-
現金及現金等額(減少)增加淨額	(20,438,896)	600,293
於一月一日之現金及現金等額	98,065,356	10,252,785
於六月三十日之現金及現金等額	77,626,460	10,853,078
現金及現金等額結餘分析：		
銀行結餘及現金	77,626,460	10,853,078

附註：於本期間內，可轉換債券的轉換元素及認股權證(包括在衍生金融工具內)合共28,314,448港元(二零零九年：無)以及可轉換債券的負債元素14,863,057港元(二零零九年：無)(包括在可供出售的金融工具內)已經轉換為交易證券。

第16至第24頁之附註構成本中期財務報表之一部份。



未經審核中期財務報表附註

1. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期財務報表」)已遵照國際會計準則委員會頒佈之國際會計準則第34號「中期財務報告」之規定編製。

中期財務報表應連同截至二零零九年十二月三十一日止年度的全年財務報表一併閱讀。於編製中期財務報表時所採用的會計政策及計算方法與編製截至二零零九年十二月三十一日止年度的全年財務報表時所採用者互相一致。

2. 營業額、其他收入及其他收益及虧損

本集團主要投資於在認可證券交易所上市之證券及包括由企業實體發行之權益證券及可換股債券等非上市證券。在期內確認之營業額、其他收入及其他收益及虧損如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未經審核) 港元	二零零九年 (未經審核) 港元
營業額：		
利息收入		
— 銀行存款	77,377	9,799
— 應收貸款	2,083,350	240,000
股息收入		
— 上市投資	190,195	—
— 非上市投資	6,777,082	4,500,000
	9,128,004	4,749,799
其他收入：		
雜項收入	60,005	133,119
其他收益及(虧損)：		
按公平價值於損益賬列賬之		
金融資產之公平價值變動：		
— 交易證券	(10,336,066)	133,357,913
— 衍生金融工具	6,991,713	—
出售交易證券的已變現收益淨額	13,230,926	7,158,339
匯兌(虧損)收益，淨額	(57,090)	3,388
出售可供出售的金融資產的已變現收益淨額	11,500,980	—
應收賬項之減值虧損	—	(14,010,574)
貸款及應收賬項之減值虧損	—	(12,771,569)
可供出售的金融資產之減值虧損		
— 撇銷投資訂金	—	(567,651)
— 權益性投資	(2,000,000)	—
	19,330,463	113,169,846
	28,518,472	118,052,764



未經審核中期財務報表附註(續)

2. 營業額、其他收入及其他收益及虧損(續)

管理層認為，本集團只有一個分部，即投資控股。因此，本集團的營業額、其他收入、其他收益及虧損、期間溢利及總資產均歸屬於投資控股分部。

3. 扣除所得稅前溢利

扣除所得稅前溢利已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未經審核) 港元	二零零九年 (未經審核) 港元
管理費	2,197,113	1,506,906
獎金	-	3,014,474
退休金成本-定額供款計劃供款	58,139	52,928
土地及樓宇之經營租約	1,218,975	1,199,028

4. 所得稅開支

香港利得稅按期間內的估計應評稅利潤16.5%(二零零九年：16.5%)的稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未經審核) 港元	二零零九年 (未經審核) 港元
香港利得稅 當期準備	1,939,709	-
遞延稅項	(1,772,092)	16,177,971
	167,617	16,177,971



未經審核中期財務報表附註(續)

5. 股息

董事會不建議宣派截至二零一零年六月三十日止六個月之中期股息(二零零九年:每股10港仙,合共3,905,861港元)。

6. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利的計算如下:

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未經審核) 港元	二零零九年 (未經審核) 港元
本公司擁有人應佔溢利	21,740,726	93,329,804
	股份數目	股份數目
計算每股基本盈利及每股攤薄盈利之 普通股加權平均數	39,058,614	39,002,614
	港仙	港仙
每股基本盈利	55.66	239.29
每股攤薄盈利	55.66	239.29

每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔溢利除以期間內已發行普通股之加權平均數計算。

本期間的每股攤薄盈利金額與每股基本盈利相同,原因是假設轉換發行在外的購股權產生了反攤薄效應。



未經審核中期財務報表附註(續)

7. 物業、廠房及設備

	於二零一零年 六月三十日 (未經審核) 港元	於二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 港元
傢俬及裝置	423,022	423,022
汽車	1,444,000	1,444,000
辦公室設備	453,996	453,996
租賃物業裝修	917,606	917,606
	3,238,624	3,238,624
累計折舊	(1,931,896)	(1,773,462)
賬面值	1,306,728	1,465,162

8. 應收賬項及預付款項

	於二零一零年 六月三十日 (未經審核) 港元	於二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 港元
應收賬項	23,001,000	1,000
應收貸款，有抵押	35,000,000	15,000,000
應收貸款，無抵押	3,500,000	-
應收利息	1,161,644	792,808
其他應收款項	824,245	1,252,668
	63,486,889	17,046,476
扣除減值虧損撥備後的應收款項	63,486,889	17,046,476
按金	646,950	606,883
預付款項	141,181	157,106
	64,275,020	17,810,465



未經審核中期財務報表附註(續)

8. 應收賬項及預付款項(續)

有抵押應收貸款及無抵押應收貸款分別按每年20%及15%(二零零九年十二月三十一日: 25%及無)之固定利率計算利息。

應收款項(於扣除減值虧損準備後)既無逾期亦無減值。

9. 應付賬項及應計費用

	於二零一零年 六月三十日 (未經審核) 港元	於二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 港元
應計費用	263,015	1,133,352
尚未領取的應付股息	168,048	116,604
	431,063	1,249,956

應付賬項及應計費用之賬齡分析如下:

	於二零一零年 六月三十日 (未經審核) 港元	於二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 港元
即期	356,533	1,175,426
1年後	74,530	74,530
	431,063	1,249,956



未經審核中期財務報表附註(續)

10. 股本

	股份數目	金額 港元
法定：		
於二零零九年十二月三十一日(經審核)		
及二零一零年六月三十日(未經審核)		
每股面值1港元的普通股	<u>100,000,000</u>	<u>100,000,000</u>
已發行及繳足股本：		
於二零零九年十二月三十一日(經審核)		
及二零一零年六月三十日(未經審核)		
每股面值1港元的普通股	<u>39,058,614</u>	<u>39,058,615</u>

普通股面值39,058,615港元較根據39,058,614股每股面值1港元的已發行普通股計算的數額超出1港元，原因是本公司於二零零六年十二月十四日進行股份合併時產生的零碎股份並未發予本公司當時的股東。

11. 購股權計劃

本公司已在其於二零零五年六月二十八日舉行的股東週年大會上採納購股權計劃(「購股權計劃」)。在董事會全權酌情決定下，對本公司及其附屬公司或其任何成員公司作出貢獻之本集團所有董事(包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事)及僱員及本集團任何成員公司之顧問、諮詢人、代理、客戶、服務供應商、訂約人、業務夥伴，或其任何成員公司於其中擁有股權之任何公司或其他實體可合資格參與購股權計劃。

每份購股權給予持有人權利認購一本公司普通股。於接納購股權時，承授人須向本公司支付1港元，作為獲授購股權之代價。

購股權可在由董事會決定之期間內任何時間行使，該期間不得為有關購股權授出日期起計超過十年，並須受其提前終止之條文所規限。除非董事會另行全權決定，購股權計劃並無指定購股權須持有之最短期限，亦無規定於購股權可獲行使前須達致之表現目標。



未經審核中期財務報表附註(續)

11. 購股權計劃(續)

購股權計劃將由二零零五年六月二十八日起計十年內維持有效。根據購股權計劃授出之所有購股權獲行使時而可予發行之本公司股份總數不得超過3,900,261股本公司股份，即本公司於二零零九年五月二十七日舉行股東週年大會更新購股權計劃的10%授權限額當天的已發行股份約10%。

截至二零一零年六月三十日止六個月內，根據購股權計劃授出的購股權詳情如下：

	授予日期	行使期	購股權數目		行使價 港元
			於二零一零年 一月一日 尚未行使	於二零一零年 六月三十日 尚未行使	
董事					
利芳烈	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	28,000	(28,000)	4.29
周博裕	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	28,000	(28,000)	4.29
林兆榮 太平紳士	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	292,000	(292,000)	4.29
陳信泉	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	28,000	(28,000)	4.29
湯金榮	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	28,000	(28,000)	4.29
小計			<u>404,000</u>	<u>(404,000)</u>	
其他僱員合計					
	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	584,000	(584,000)	4.29
	18/8/2008	18/8/2008 – 17/8/2011	522,047	–	5.10
小計			<u>1,106,047</u>	<u>(584,000)</u>	<u>522,047</u>
總計			<u>1,510,047</u>	<u>(988,000)</u>	<u>522,047</u>

於本期間內，除上文披露失效的購股權外，並無購股權根據購股權計劃獲授予、行使、失效或被註銷。



未經審核中期財務報表附註(續)

12. 管理合約

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未經審核) 港元	二零零九年 (未經審核) 港元
亨亞管理有限公司(「亨亞管理」):		
– 管理費	2,197,113	1,506,906
– 獎金	–	3,014,474

於二零一零年四月八日，本公司與由本公司董事周博裕博士全資擁有之亨亞管理訂立新投資管理協議。根據新投資管理協議，亨亞管理同意再協助董事會管理本集團之日常業務三年，直至二零一三年五月三十一日為止。根據該份新投資管理協議，亨亞管理有權就此收取按本集團在對上一個月資產淨值計算每年1.5%之每月管理費及按財政年度內的經審核溢利淨額(未累計獎金前)的10%計算的獎金。於二零一零年六月一日至二零一零年十二月三十一日止期間內，該兩個金額的上限合共為9,057,158港元。與亨亞管理訂立的原投資管理協議已經於二零一零年五月三十一日止屆滿，據此，於截至二零一零年五月三十一日止五個月內，管理費及獎金的上限分別為4,042,670港元及2,729,170港元。於本期間內，周博裕博士為亨亞管理之實益股東，故於該等協議有利益關係。



未經審核中期財務報表附註(續)

13. 租賃承擔

於二零一零年六月三十日，本集團根據土地及樓宇之不可撤銷經營租約須於未來支付之最低租金總額如下：

	於二零一零年 六月三十日 (未經審核) 港元	於二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 港元
一年內	<u>1,762,583</u>	<u>615,230</u>

本集團根據經營租約租用辦公室。租賃一般初步為期一至三年，其後可選擇續訂租約，屆時所有條款均重新磋商。

14. 批准未經審核中期財務報表

未經審核中期財務報表已經由董事會於二零一零年八月十三日批准及授權刊發。